

# PROGETTO PRELIMINARE “Eliopolis”

*Progetto per la realizzazione di un  
Presidio di Riabilitazione a ciclo  
continuo in località Saint-Pierre  
(Aosta)*

---

## *Sommario*

1. Struttura esistente
  2. Posti Letto
  3. Mini Appartamenti
  4. Spazi comuni operativi
  5. Corsi
  6. Tempo libero per il reinserimento sociale
  7. Ricerca scientifica e sperimentazione
  8. Personale addetto
  9. Piano Finanziario
- 
-

## **1.Struttura esistente**

La struttura che si intende utilizzare consiste in un gruppo di edifici (da ristrutturare), progettati con i requisiti dello standard convenzionale. Può contare su un edificio di 6.000 mq e su un parco verde di circa 3.000 mq, utile allo sviluppo del programma.

La particolarità dell'ambiente è che si trova in un microclima naturale, essendo ubicato a 600 m. di altitudine, riparato a nord e a sud da montagne, quindi permettendo la piena solarità dall'alba al tramonto dell'intero complesso.

## **2. Posti Letto**

La Residenza sara' strutturata in posti letto per la fase iniziale e in mini appartamenti per la fase successiva.

Per quanto riguarda i posti letto, i servizi generali e gli impianti tecnologici di supporto sono cosi' previsti:

- Centrale di sterilizzazione
  - Guardaroba e lavanderia
  - Servizio di disinfezione
  - Centrale termica
  - Impianti elettronici idonei
  - Sistemi di comunicazione ed intercomunicazione adeguati
  - Ristorante
  - Protezione antincendio
-

### **3. Mini Appartamenti**

La Residenza sarà dotata di alcuni mini appartamenti autonomi, finalizzati alla preparazione degli utenti al rientro a casa susseguente alla terapia riabilitativa, ognuno dei quali sarà corredato di:

- *Camera da letto* dotata di dispositivi che permettano di telecomandare l'azionamento di tutti i servizi essenziali, quali lo schienale del letto, finestre, tapparelle, illuminazione, porta di accesso, eventualmente comandabili anche col mezzo vocale.
- *Sala con cucina* corredata da personal computer e televisore per teleconferenza.
- *Anticamera e bagno* attrezzato

I criteri della costruzione prevedono l'abolizione di tutte le barriere architettoniche e l'inserimento dei più innovativi sistemi di protezione e sicurezza.

---

## **4. Spazi comuni operativi**

Sala di fisioterapia attrezzata per:

- Valutazione clinica del paziente
  - Valutazione della funzione muscolare e neurologica anche con l'ausilio di tecniche moderne
  - Valutazione e trattamenti psicologici
  - Valutazione, avviamento e reinserimento al lavoro
  - Esercizi terapeutici per il mantenimento del movimento
  - Esercizi terapeutici per sviluppare la coordinazione, la forza e la resistenza muscolare
  - Insegnamento delle nuove posture
  - Insegnamento dei trasferimenti
  - Addestramento all'indipendenza funzionale
  - Addestramento nelle attività domestiche
  - Addestramento nelle attività sportive
  - Addestramento nelle attività professionali
  - Preparazione e sviluppo culturale
  - Recupero sensibilità sessuale
  - Idroterapia: 2 piscine di cui una con acqua più calda per il rilassamento
  - Spazi per il recupero funzionale dei movimenti fini realizzato con attività artigianali e di laboratorio
  - Maneggio con cavalli addestrati alla riabilitazione cd ippoterapia
-

## **5.Corsi**

Corsi per la formazione e/o riconversione degli utenti dalla degenza nel posto letto a quella nel mini appartamento, in preparazione al definitivo rientro a casa.

Tutti i corsi organizzati saranno finalizzati al permettere ai singoli utenti una quanto piu' possibile autonomia nel settore specifico, a partire da quelli dei bisogni primari:

- Cura dell'igiene personale, preparazione dei propri indumenti e tecniche sul come riuscire a vestirsi
  - Adattare l'ambiente della cucina alle nuove esigenze e permettere l'utilizzo degli elettrodomestici in modo autonomo
  - Corsi di arti e mestieri artigianali finalizzati alla riabilitazione degli arti
  - Corsi di recupero e di rieducazione funzionale
  - Corsi di terapia occupazionale, intesa in formazione informatica, terminalista, operatore centralinista, programmazione etc.
-

## **6. Tempo libero per il reinserimento sociale**

Predisposizione di strutture e aree finalizzate al tempo libero e alla socializzazione:

- Sala conferenze per corsi e seminari tematici
  - Laboratorio informatico con aula per corsi
  - Biblioteca con sala lettura giornali e quotidiani
  - Club ricreativo e bar con sala giochi (carte, dama, scacchi)
  - Pub e discoteca
  - Campo da tennis
  - Campo di calcetto
  - Sala ping-pong
  - Sala giochi elettronici e videogiochi
  - Sala riservata al raccoglimento religioso
-

## **7. Ricerca scientifica e sperimentazione**

Questo settore si occuperà della ricerca e dello sviluppo di tutti quei farmaci e ausili innovativi messi di volta in volta a disposizione da parte della ricerca nazionale e internazionale, sia attraverso collaboratori interni che attraverso il personale e le strutture delle istituzioni appositamente preposti.

---

## **8. Personale addetto**

Per ogni 32 unità sono previsti:

- Medici
  - Infermieri
  - Paramedici
  - Fisioterapisti
  - Cuoco + volontari
  - Camerieri e inservienti
  - Addetto alla lavanderia + volontari
  - Addetto all'impiantistica + collaboratori volontari
  - Coordinatore delle attività ricreative: animazione, sport, cultura, spettacolo etc. + volontari
  - Personale amministrativo
  - Assistenti sociali
  - Volontari del servizio civile
-

## 9. Piano Finanziario

### BUDGET GESTIONE PRESIDIO DI RIABILITAZIONE PER DISABILI

#### RICAVI

|                    |     |
|--------------------|-----|
| POSTI LETTO        | *** |
| CONVENZIONE A.S.L. | *** |

#### COSTI

|   |                          |
|---|--------------------------|
| PERSONALE MEDICO  | ***                      |
| PARAMEDICO:<br>INFERMIERI 40<br>ASSISTENTI SANITARI 23<br>TERAPISTI 30                              | ***<br>***<br>***        |
| ADDETTI SERVIZI VARI 22   | ***                      |
| ADDETTI AMMINISTRAZIONE   | ***                      |
| ACQUISTI GENERALI ALIMENTARI  | ***                      |
| ACQUISTI DIVERSI  | ***                      |
| VARI  | ***                      |
| UTENZE (ILLUM./RISC.)   | ***                      |
| SERVIZI INTERNI:<br>LAVANDERIA<br>PULIZIE UFFICI<br>MANUTENZIONE VERDE<br>AUTOVEICOLO PER TRASPORTI | ***<br>***<br>***<br>*** |
| SPESE GENERALI  | ***                      |
| IMPREVISTI  | ***                      |
| RISTRUTTURAZIONE  | ***                      |
| AFFITTO/CONCESSIONE   | ***                      |
| AMMORTAMENTO  | ***                      |
| ONERI FINANZIARI  | ***                      |
| <b>TOTALE COSTI</b>   | <b>***</b>               |

#### UTILE PRE-TASSAZIONE

## INVEST

---

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| UTILE PRIMA DELLA TASSAZIONE | *** |
| IMPOSTE                      | *** |

## UTILE NETTO

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| UTILE NETTO           | *** |
| MARGINE OPERATIVO 20% | *** |

## TOTALE UTILE

|              |     |
|--------------|-----|
| TOTALE UTILE | *** |
|--------------|-----|

---